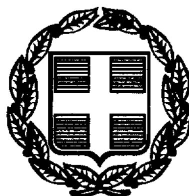




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 361**

25 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ οικ. 07/3876 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Την με αριθμ. ΤΥ 07/9566/9.1.98 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού εκτός σχεδίου στο Αγρόκτημα Τριαδίου, Νομού Θεσσαλονίκης.
4. Την οριστική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1931.
5. Το υπ' αριθμ. 5955/12.12.97 έγγραφο του Δήμου Θέρμης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 07/9566/9.1.1998 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται εκτός σχεδίου στο Αγρόκτημα Τριαδίου Νομού Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΙΑΔΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 455 ΚΛΗΡΟΤΕΜ.

ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέμματος όπως ορίζεται με τα στοιχεία .... και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.

Θεσ/νίκη 9/1/1998

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη

Τμ. Οικοπέδων Χώρων και Απαλλοτριώσεων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ

Αρχιτέκτων με Α' βαθμό

Θεσ/νίκη 8/1/98

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΪΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με Β

ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σύμφωνα με την 07/9566/98 απόφασή μας.

Θεσ/νίκη 9/1/98

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ.



454

δρόμος διανομής 2,50μ.

457

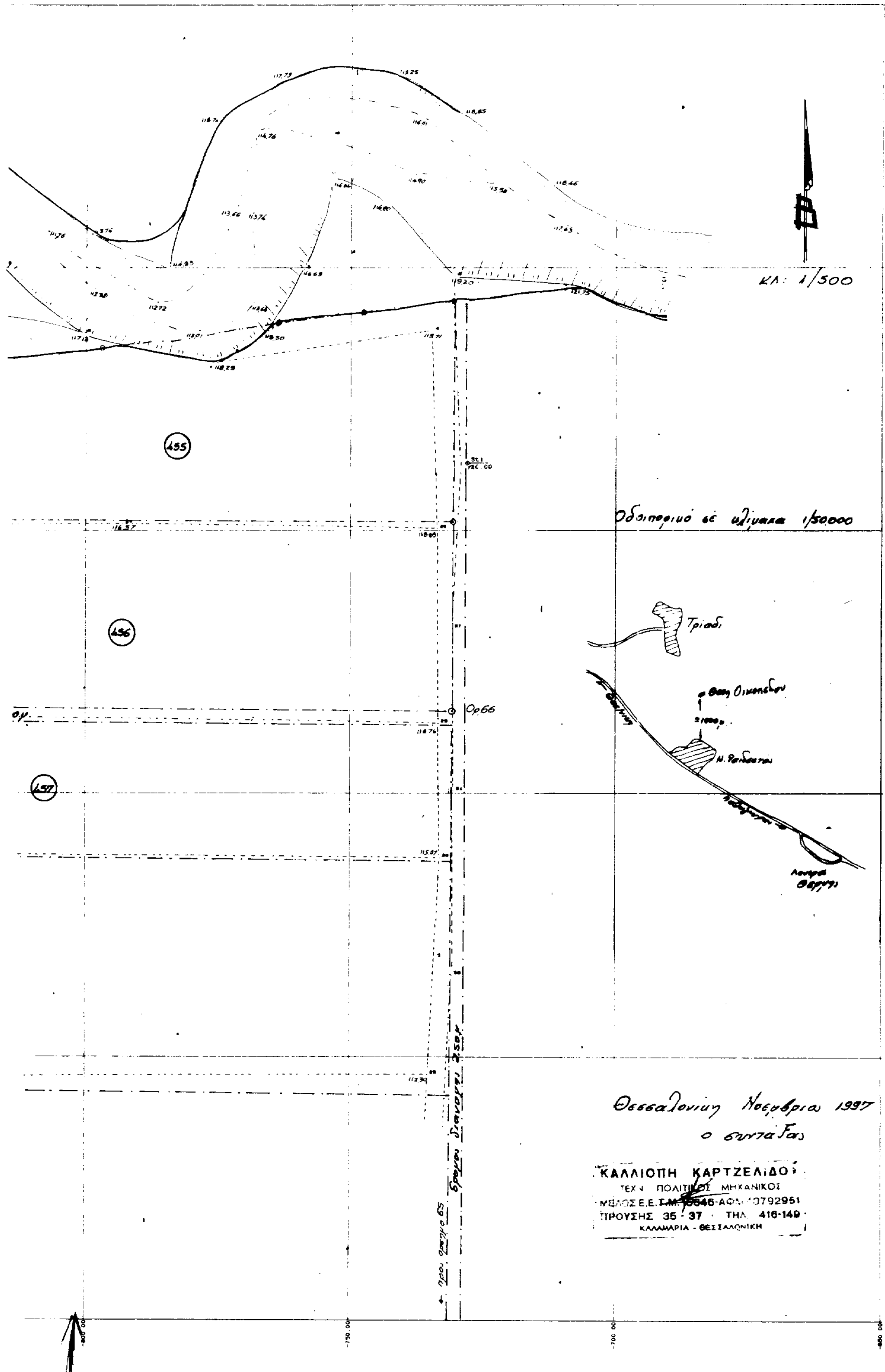
458

δρόμος διανομής 2,50μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %




ΚΛ: 1/500
455
456
457
Ορ66
Οδοιπορικό σε κλίμακα 1/50000
Τριάδι
Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 1997
ο συντάξας
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΤΖΕΛΙΔΟΥ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΥΣΗΣ 35 - 37 · ΤΗΛ. 416-149
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 266 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χαράκι της κοιν. Μαλώνας Ν. Ρόδου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 24.5/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αναφέρονται στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Το υπ' αριθ. 5446/95 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου.

6. Το υπ' αριθ. 5944/93 έγγραφο της Δνσης Γεωργίας Δωδ/σου.

7. Το υπ' αριθ. 3551/93 έγγραφο της 4ης Εφορίας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου.

8. Την υπ' αριθ. 114/96 απόφαση Κ.Σ. Μαλώνας.

9. Την γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με αριθ. Πρακ. Νο 2/98 θέμα 6ο για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαράκι της κοιν. Μαλώνας Ν. Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο την 10.12.98 από τον προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ Ρόδου Νικόλαο Φαρμακίδη διάγραμμα οικισμού, υπό κλ. 1:5000 που συνοδεύει την Απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Χαράκι της κοιν. Μαλώνας Ν. Ρόδου.

Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός Τουριστικός
Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρον
Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Α. Γενικοί όροι

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ).

β. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 τ.μ.

γ. Εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 1.000 τ.μ.

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

α. Στο διάσπαρτο τμήμα σε οποιαδήποτε διαμορφωμένη κοινοτική ή επαρχιακή οδό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης ακολουθείται η διαμορφωμένη από τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα οικοδομική γραμμή.

β. Στο παραλιακό τμήμα του οικισμού ορίζεται γραμμή δόμησης σε απόσταση 4.00 μ. από το όριο του υφισταμένου πεζόδρομου.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 15μ. από την όχθη του ρέμματος.

δ. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων των κτιρίων οι οποίοι δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μήκους της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

ε. Το σύνολο της επιφάνειας των ανοιγμάτων δεν δύναται να υπερβαίνει το 25% της επιφάνειας των αντίστοιχων όψεων.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Αυτοδ. Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4/16.5.85 (ΦΕΚ 293Δ').

7. Η απόφαση αυτή δεν δημιουργεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Απριλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΧΑΡΑΚΙ κοιν. Μαλωνας Κλ 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — · Οριο οικισμου (διασπαρτο τμημα)

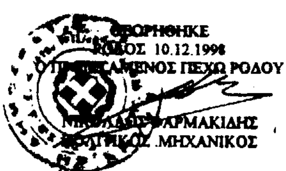
— — — Σ Οριο συνεκτικου τμηματος

Στο διασπαρτο οριζεται αρτιοτητα 1000 μ2
Στο συνεκτικο τμημα οριζεται αρτιοτητα 300 μ2

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Στο διάσπαρτο τμήμα σε οποιοδήποτε διαμορφωμένη κοινοτική η επαρχιακή οδό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.
Σε περίπτωση προσθήκης η αναστήλωσης ακολουθείται η διαμορφωμένη από τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα οικοδομική γραμμή.
β. Στο παραλιακό τμήμα του οικισμού ορίζεται γραμμή δόμησης σε απόσταση 4.00 μ. από το όριο του υφιστάμενου πεζόδρομου.
γ. Εντός των ορίων του οικισμού το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 15 μ. από την όχθη του ρέματος.
δ. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων των κτιρίων οι οποίοι δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μήκους της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
ε. Το σύνολο της επιφάνειας των ανοιγμάτων δεν δύναται να υπερβαίνει το 25% της επιφάνειας των αντίστοιχων όψεων.
Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη η μελετητή.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό *



Αριθ. οικ. 22891/1149 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Άργους στην παρ. Π. Μαρίνου στο οικοδομικό τετράγωνο 54 με έγκριση της ήδη υπάρχουσας διαμορφωμένης οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.)».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 124Α της 13.6.1997.

5. Την 6212/2657/18.9.95 (ΦΕΚ 702Β) «κοινή απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ» με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης.

6. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/86) «περί αρμοδιοτήτων Νομάρχου».

7. Τον εσωτερικό κανονισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.Α. (ΦΕΚ 368β/4.5.95).

8. Τον Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια (ΦΕΚ 90α/13.6.94).

9. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

10. Την με αριθμό Ο - 4383/15.4.78 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 217Δ) «περί τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης Άργους».

11. Το Π.Δ. 4.1.1979 (ΦΕΚ 80Δ) «περί εγκρίσεως όρων δόμησης πόλης Άργους».

12. Την τηρηθείσα διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/61 ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

13. Την από 9.12.1996 αίτηση των 1) Γεωργίου Κουγιά 2) Ειρήνης Κουγιά 3) Γεωργίου Πούλου περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλης Άργους στο οικοδομικό τετράγωνο 54 μπροστά στην ιδιοκτησία τους.

14. Την 197/1977 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Π. Ρουβέλα και την σχετική τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.

16. Την από 24.7.98 αρ. πρωτ. οικ. 4855/274 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Ν. ΣΧΟΠ.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26/14/20.7.98 απόσπασμα πρακτικού Ν. ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Άργους στο Ο.Τ. 54 με έγκριση του ήδη διαμορφωμένου δρόμου με στοιχεία Α-Κ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι όπως περιγράφεται στο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον προϊστάμενο ΔΠΧΠ που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο 5 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ: το από 20-11-1878 ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 0-4383/15-3-1978 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 217 Δ της 10-6-1978.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ 4-1-1979 ΦΕΚ 80Δ ΤΗΣ 7-2-1979

Ο Ν 1337/1983 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν 1512/1985

Η ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 64972/2843/4-10-1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΧΩΔΕ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΟ Γ.Π.Σ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν 1547/1985 ΚΑΙ ΤΟΝ Ν 1772/1988

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Τ.Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΟΥ ΓΟΚ 73(9-8-1973) Π=8 Μ Ε=112 Τ.Μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ =1.80

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ Π ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΝ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΗ

ΑΡΓΟΣ 15-10-1996

Ο ΔΗΛΩΝ

Ναύπλιο, ... 96

ΒΑΣ. ΜΠΕΝΤΕΝΙΤΗΣ
ΑΡΧ. ΤΩΝ ΜΗΧ. ΚΩΣ
ΜΕ Α. ΒΑΘΜΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ο Πρόεδρος — Η Γραμματέας

ΘΕΩΡΗΣΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ — ΚΑΡΤΟΣΗΜΑ

ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΑΡΓΟΣ 4-12-1996

Παναγιώτης Νικολόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός
με Β' βαθμό

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ 1)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΓΙΑΣ 2)Ε ΚΟΥΓΙΑ 3)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ — ΟΔΟΣ Π. ΜΑΡΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΚΑΛΛΕΡΓΗ 41 ΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ 0751-21453

ΓΙΑΝΝΗΣ Π ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1

ΚΛ 1:500 — Χρονος Μελετης

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ
ΚΑΛΛΕΡΓΗ 41 - ΑΡΓΟΣ - Τηλ. (0751) 21453

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ ΚΛ 1:500

Ο.Τ 54

ΚΛ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ψ
Α	14.804	-4.877
Β	8.103	-3.408
Γ	16.304	-2.803
Δ	19.187	3.226
Ε	[illegible]	1.884
Ζ	1.880	1.534
Η	4.152	1.118
Θ	17.889	0.228
	16.021	0.151
Κ	[illegible]310	-3.440

Ο.Τ 51

Ο.Τ 54

ιδιοκτησία ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ιδιοκτησία Γ ΚΟΥΓΙΑ Ε ΚΟΥΓΙΑ Γ ΠΟΥΛΟΥ

ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ιδιοκτησία ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΟΡΑΗ

ιδιοκτησία ΑΘΑΝ. ΣΙΕΡΡΟΥ

ιδιοκτησία ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΚΟΥΝΤΑΝΗ

ιδιοκτησία ΠΑΝ. ΚΟΒΕΛΑ

ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ Π. ΜΑΡΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ

Ο.Τ [redacted]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

Ο.Τ 51

Ο.Τ [redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΜΑΥΡΗ ΣΥΝΕΧΗΣ) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(ΜΑΥΡΗ ΔΙΑΚ/ΜΕΝΗ) ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(ΚΟΚΚΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗΣ) ΝΕΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ (4)

Ανακοίνωση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθμ. 33526/29.4.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Α΄ Δ.Ο.Υ. Σερρών παρακατατέθηκαν από τον Αθανάσιο Ξώνη του Κων/νου και Χρυσούλας το γένος Κων/νου Ξώνη συζ. Ανδρ. Πολίτου, κατοίκου Σερρών (Προφήτη Ηλία 45), το ποσό των τριακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων (323.000) δραχμών υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ως αναφέρεται στην πράξη τακτοποίησης, που θα αναγνωριστεί με δικαστική απόφαση.

Το παραπάνω ποσό αφορά αποζημίωση λόγω προσκύρωσης για τα τμήματα 156 - 158 - 160 - 185α - 155 - 158, εμβαδού 8,50 τ.μ. σύμφωνα με την αρ. 7/1947 πράξη Τακτοποίησης Αναλογισμού Αποζημίωσης της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Ν. Σερρώ, που επικυρώθηκε με την αριθ. Τ.Υ. 11220/24.6.1947 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο 239 Ο.Π. επί της οδού Προφήτη Ηλία, περιοχή Προφήτη Ηλία.

Η τιμή για την προσκυρούμενη έκταση καθορίστηκε στις 38.000 δραχμές ανά τ.μ. σύμφωνα με την με αριθμό 195/5.12.1997 απόφαση του Μον. Πρωτ. Σερρών.

Υπόχρεοι στην καταβολή της αποζημίωσης είναι οι παραπάνω καταθέτες η οποία ιδιοκτησία τους έχει αύξ. αρ. 32 με παλαιού οικοπέδου 91/32, πρώην ιδιοκτησία Βασιλείου Χορταρά, ως αναφέρεται στην πράξη τακτοποίησης.

Το ως άνω γραμμάτιο ποσού 323.000 δραχμών, (8,50 τ.μ. x 38.000 δρχ.) κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Σερρών Νικ. Βαδικόλια και συντάχθηκε σχετικά η υπ' αριθμ. 10.787/3.4.1999 πράξη κατάθεσης του γραμματίου αυτού.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθ. διπλ. Είσπραξης 7938926/29.4.1999 Δ.Ο.Υ. Α΄ ΣΕΡΡΩΝ).

Σέρρες, 3 Μαΐου 1999

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΑ Γ. ΙΛΑΝΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ